

<b>Монтаж систем электроснабжения</b>	
<b>Жилой дом №1 по ул. Большая (г.Обь)</b>	

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>ООО «СМРстрой»</b> <b>Объект:</b> «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, газовая котельная по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области. Многоквартирный многоэтажный дом № 1 – II и III этапа строительства». Кадастровый № 54:36:020206:1218.
2	Основание работ	<b>Шифр 47-01-24-ЭОМ1, разработанная ООО «партнер»</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, НР, СП. 3.3. Проведение приемо-сдаточных испытаний электрооборудования 3.1 Учесть подъем и разноску материалов по этажам 3.4. Изучить объект до тендера
4	Требование к материалам	4.1. Материал в объеме спецификации рабочей документации шифр <b>47-01-24-ЭОМ1</b> предоставляет Подрядчик.
5	Объем строительных работ	5.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по монтажу электрооборудования. 5.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 5.3. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - монтаж силового оборудования (ВРУ, щит распределительный, ящик силовой, ящик управления, щит управления лифтом, этажный щит, щит офисный); - устройство штроб, сверление отверстий под розетки и выключатели, бурение отверстий в плитах перекрытия под стояки: освещение МОП, силовые кабели лифтов, вентиляторов; - монтаж кабельной продукции (лоток, труба, кабель, концевая арматура); - монтаж электроустановочных изделий и светотехнической продукции (светильники, прожектор, заградительные огни лампы, розетки, выключатели, звонок); - монтаж системы уравнивания потенциалов (монтаж дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванной зоне); - монтаж устройства молниезащиты; - выполнить заземление вводных труб смежных коммуникаций на вводе здания; - выполнить наружное освещение - сдача электроустановки Ростехнадзору; 5.4. Расходный материал (электроды, изолянта, крепеж, диски, буры и пр.), инструмент, тара, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
6	Требования к выполнению работ	6.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 6.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 6.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 6.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 6.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 6.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 6.7. Технологичность и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.

		При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, другие акты, которые требуются для сдачи в эксплуатацию систем электроснабжения.
7	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов; - Акты, протоколы, ведомости, журналы по электромонтажным работам и строительным работам, связанным с монтажом электротехнических устройств; - Акт технической готовности электромонтажных работ; - Ведомость изменений и отступлений от проекта; - Ведомость эл.монтажных недоделок не препятствующих комплексному опробованию; - Ведомость смонтированного электрооборудования; - Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству эл.монтажных работ; - Акт освидетельствования скрытых работ; - Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств; - Справка о ликвидации недоделок; - Приемно-сдаточные испытания электроустановки; - Акт приемки приборов учета и их опломбировки (АО «РЭС») - Акт допуска электроустановки МТУ Ростехнадзора Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.
8	Сроки производства работ	С 20.06.2026 по 30.09.2026
9	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	9.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 9.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 9.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
10	Особые требования	10.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 10.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Составил: вед. инженер ПТО Авдеева Г.С.

Согласовано: руководитель проекта Мамедов А.М.

Согласовано: ведущий инженер по тех.надзору Тарасенко П.С.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**УТВЕРЖДЕНО**

**Мамедов А.М. 15:20, 7/5/26**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Подписал**

Тарасенко П.С. 14:47 07.05.26

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.